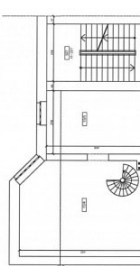
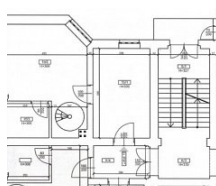


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 69 m²,

Bytom, Centrum

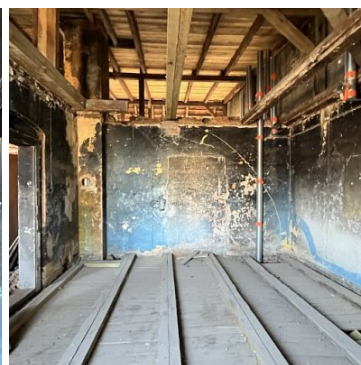
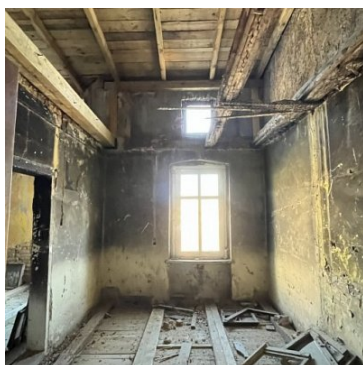
Cena **145 449** zł



UWAGI:

1. Wymiary podano w [cm] a poziomy w [m]
2. Powierzchnie liczone z uwzględnieniem dachów
3. Zespoły kotłowne oznaczone na rucio.

Zestawienie powierzchni - Inwentaryzacja	
Nr	Pow. użytkow. (m ²)
Bytom, ul. Piłsudskiego 21, lokal mieszkalny nr 31	
15.1 Kuchnia z jadalnią	13,85
15.2 Pokój	20,50
15.3 Łazienka z WC	4,50
15.4 Strych wst. podłazi 2-2 m	8,50
15.5 Strych wst. podłazi 2-2 m	8,90
SUMA	55,25



Pełna własność z księgą wieczystą. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Kamienica w trakcie rewitalizacji, dach po generalnym remoncie, nowe instalacje wod-kan, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, okna PCV. Obecnie trwają prace związane z **remontem klatki schodowej** oraz **termomodernizacją tylnej oraz bocznej elewacji**. Nieruchomość objętą Wspólnotą Mieszkaniową. Ostatnim etapem inwestycji będzie zagospodarowanie podwórza na **parking samochodowy**.

Na sprzedaż mieszkanie o łącznej powierzchni 68,79 m² znajduje się na 3 piętrze w trzypiętrowej,

kamienicy w ścisłym centrum przy ul. Piłsudskiego nr. 21.

W ostatnich latach duża część kamienic przy ul. Piłsudskiego została wyremontowana.

Charakterystyka mieszkania:

mieszkanie 53,87 m²

przynależny strych na II poziomie 14,92 m²

standard mieszkania:

- okna PCV
- nowe drzwi wejściowe do mieszkania
- nowe piony wod-kan, wentylacyjna
- przyłączy pod centralne ogrzewanie z sieci lokalnej

Czynsz: eksploatacja 2,00 zł m², fundusz remontowy 7,50 zł m²

Sprzedaż za fakturą VAT, kupujący zwolniony jest z podatku PCC

145.449,00 zł brutto/134.675,00 zł netto

Dodatkowo płatne jednorozowo: 4500 zł przyłączy do ogrzewania, 2000 zł wentylacja.

Lokalizacja:

Bytom - Śródmieście, ul. Piłsudskiego nr. 21 - **750 m od Rynku**, 1 km dworzec PKP.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1295/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	145 449 PLN
Cena za m2	2 114 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Piłsudskiego	Nr domu	21
Nr lokalu	15	Powierzchnia całkowita	69 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, 3-POKOJOWE, STRYCH DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	KAMIENICA

Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl