

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

Bytom, Centrum

Cena **189 900** zł



Pełna własność z księgą wieczystą. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Kamienica w trakcie rewitalizacji, dach po generalnym remoncie, nowe instalacje wod-kan, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, okna PCV. Obecnie trwają prace związane z **remontem klatki schodowej** oraz **termomodernizacją tylnej oraz bocznej elewacji**. Nieruchomość objętą Wspólnotą Mieszkaniową. Ostatnim etapem inwestycji będzie zagospodarowanie podwórza na **parking samochodowy**.

Na sprzedaż mieszkanie 38,95 m² znajduje się na 2 piętrze w trzypiętrowej, kamienicy w ścisłym centrum przy ul. Piłsudskiego nr. 21.

Okna skierowane są na podwórze, dzięki czemu w mieszkaniu nie słychać samochodów od strony ulicy. W ostatnich latach duża część kamienicy przy ul. Piłsudskiego została wyremontowana.

Charakterystyka mieszkania:

- salon z aneksem
- sypialnia
- łazienka z WC,
- przedpokój

Standard mieszkania:

- ogrzewanie z sieci lokalnej dla Wspólnoty Mieszkaniowej,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowe okna PCV,
- nowe drzwi wraz z ościeżnicami,
- nowe panele na podłogach,
- sufity podwieszane,
- łazienka w kaflach z wyposażeniem,
- oświetlenie LED,

Wysoki i solidny standard wykończenia przeprowadzony przez sprawdzonych i doświadczonych wykonawców. Wszystkie materiały użyte podczas remontu są nowe i posiadają gwarancję producenta.

Czynsz: eksploatacja 2,00 zł m², fundusz remontowy 7,50 zł m²

Lokalizacja:

Bytom - Śródmieście, ul. Piłsudskiego nr. 21 - **750 m od Rynku**, 1 km dworzec PKP.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1294/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	189 900 PLN
Cena za m2	4 875 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Piłsudskiego	Nr domu	21
Nr lokalu	10	Powierzchnia całkowita	39 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**