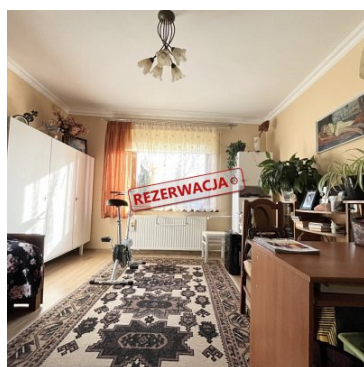
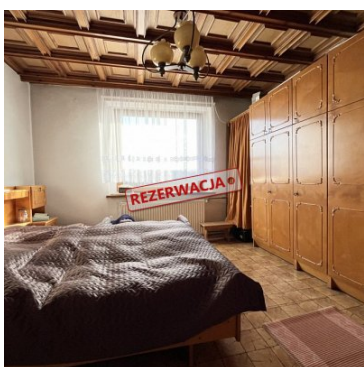


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 1,579 m²,
Zbrostawice

Cena **645 000** zł



REZERWACJA

Oferta dla przedsiębiorców szukających domu oraz miejsca do prowadzenia działalności w pełni wykorzystując potencjał budynków znajdujących się na terenie nieruchomości. **Przeznaczenie: 171 MNU** - teren mieszkaniowo-usługowy.

Nieruchomość składa się z:

- Działka 1579 m²
- 1/2 udziału w drodze dojazdowej nr. 2841/126 o pow. 283 m²

- Warsztat 95 m²
- Budynek gospodarczy 125 m² + 30 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 31 m²
- Garaż 34 m²

Dom 120 m²

Charakterystyka nieruchomości:

Parter: wiatrołap/ganek, 2 pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja

Piętro: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, komunikacja

Piwnica 60 m²

Standard nieruchomości:

- budynek wzniesiony w latach 60
- okna PCV - 2 szybowe 2011r. od forontu / 3 szybowe tył budynku 2019 r.
- piec "Kotrem" z podajnikiem z 2019 roku klasa V (zużycie węgla ok 5 ton na rok)
- woda ciepła z pieca węglowego oraz bojlera elektrycznego
- elektryka w miedzi lata 90
- nowa papa termozgrzewalna na dachu

Media:

woda miejska, szambo 5 m³, internet światłowodowy, doprowadzona siła

Lokalizacja:

Zbrostawice, ul. Wolności

Wybrane odległości:

Miejsca: przystanek 10 m, Dino 160 m, Repty Śląskie 4 km

Centra miast: Gliwice 19 km , Bytom 15 km, Tarnowskie Góry 6 km, Zabrze 17 km

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Więcej informacji pod numerem telefonu : **737 490 542**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	172/MST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	645 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	tarnogórski	Gmina	Zbrostawice
Miejscowość	Zbrostawice	Kod pocztowy	42-674
Ulica	Wolności	Powierzchnia całkowita	120 m ²
Powierzchnia działki	1 579 m ²	Powierzchnia użytkowa	120 m ²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	DOM

Rok budowy	1960	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, Z ZASOBNIKA	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	60 m ²
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	JEST		



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl