

**LOKAL NA SPRZEDAŻ**  
pow. całkowita: 112 m<sup>2</sup>,  
Bytom, Rozbark  
Cena **399 000** zł



**Na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni 112 m<sup>2</sup>.**

Lokal znajduje się na parterze, wejście bezpośrednio z ulicy, duże witryny z miejscem na reklamę, miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem oraz w okolicy.

**Charakterystyka lokalu:**

- 5 pomieszczeń o powierzchni od 12m<sup>2</sup> do 22m<sup>2</sup>
- przestronny korytarz/poczekalnia
- 2 WC
- kotłownia/pokój gospodarczy z 2 funkcyjnym kotłem gazowym.

**Standard nieruchomości:**

- duże witryny okratowane
- miejsce na reklamę
- centralne ogrzewanie zasilane piecem dwufunkcyjnym
- w każdym pomieszczeniu miejsce na umywalkę wraz z podpiętą wodą
- alarm
- miejsca parkingowe pod lokalem
- miejsce na reklamę
- podłogi wyłożone gresem
- okna PCV

Nieruchomość doskonale sprawdzi się jako lokal usługowy, handlowy lub biurowy, możliwość przeznaczenia na gabinety lekarskie/fizjoterapeutyczne, fitness, przychodnie, fryzjera, sklep.

Lokal znajduje się w docieplonym bloku na dużym osiedlu, dzielnica Rozbark, ul. Schenka 1a.

Istnieje możliwość przekształcenia lokalu na dwa mieszkania.

Zapraszamy na prezentację.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.  
W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 485

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

Symbol	67/MST/LS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	399 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Dzielnica - osiedle	Rozbark
Ulica	Schenka	Powierzchnia całkowita	112 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	BLOK	Standard	DO ODŚWIEŻENIA
Liczba WC	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Liczba pomieszczeń	10
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES		



Grzegorz Didyk

737 490 485

[grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)