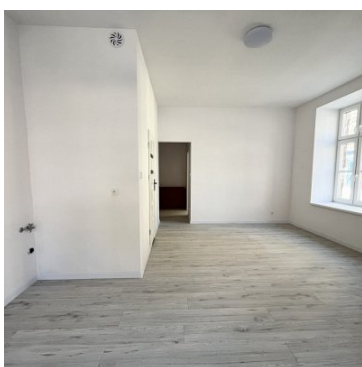
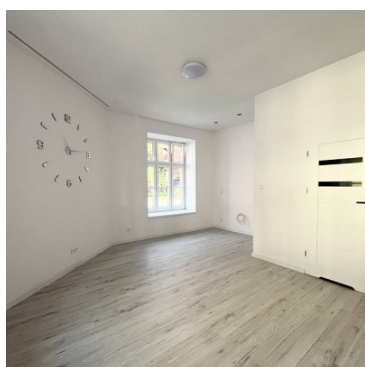


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36 m²,

Bytom, Centrum

Cena **169 900** zł



Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 35,7 m² znajduje się na parterze w kamienicy przy ul. Korfantego 32 w Bytomiu.

W standardzie:

- **ogrzewanie podłogowe**
- **wylewka z ociepleniem styropianem na całej powierzchni** mieszkania,
- **nowa instalacja elektryczna** przygotowana pod 3 fazy,
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna,
- nowe okna PCV,
- nowe drzwi wraz z ościeżnicami,

- nowe panele na podłogach,
- sufity podwieszane,
- łazienka w kaflach z wyposażeniem,
- oświetlenie LED,

Wysoki i solidny standard wykończenia przeprowadzony przez sprawdzonych i doświadczonych wykonawców. Wszystkie materiały użyte podczas remontu są nowe i posiadają gwarancję producenta.

W kamienicy przeprowadzono remont.

Na tą chwilę wykonano: nowy dach, wymienione instalacje wod-kan, nowe przewody wentylacyjne, instalacja elektryczna 3-fazowa, nowe okna i drzwi na klatce schodowej, generalny remont klatki schodowej na ukończeniu, trwa remont elewacji.

Czynsz około 335 zł (fundusz remontowy 7zł/m2, eksploatacja 2,37 zł/m2).

Zaliczka na C.O. 148 zł. Całość około 483 zł na miesiąc z ogrzewaniem.

Lokalizacja:

Bytom, ul. Korfanteo 32

w najbliższej odległości: **Rynek 300 m**, dworzec 1 km.

Kupujący nie płaci 2% podatku PCC.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

Tel. 737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1246/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	169 900 PLN
Cena za m2	4 759 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Korfanteo	Nr domu	32
Powierzchnia całkowita	36 m ²	Standard	PO REMONCIE
Liczba pokoi	2	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Ilość poziomów	1
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**