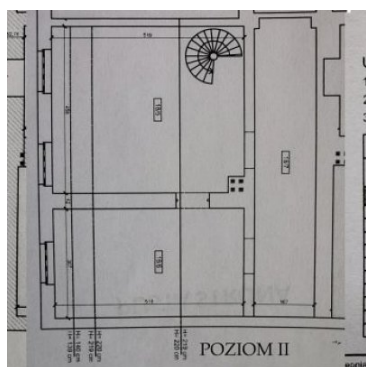


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 82 m²,

Bytom, Centrum

Cena **159 900** zł



Pełna własność z księgą wieczystą. Kupujący nie płaci podatku PCC.

Kamienica w trakcie rewitalizacji, dach po generalnym remoncie, nowe instalacje wod-kan, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, okna PCV. Obecnie trwają prace związane z **remontem klatki schodowej**, wymianą drzwi frontowych oraz **termomodernizacją tylnej oraz bocznej elewacji**. Nieruchomość objęta Wspólnotą Mieszkaniową. Ostatnim etapem inwestycji będzie zagospodarowanie podwórza na **parking samochodowy**.

Na sprzedaż mieszkanie o łącznej powierzchni 81,80 m² znajduje się na 2 piętrze w trzypiętrowej,

kamienicy w ścisłym centrum przy ul. Piłsudskiego nr. 21.

W ostatnich latach duża część kamienic przy ul. Piłsudskiego została wyremontowana.

Charakterystyka mieszkania:

mieszkanie 48,18 m²

przynależny strych na II poziomie 33,62 m²

standard mieszkania:

- nowe drzwi wejściowe do mieszkania
- nowe piony wod-kan, wentylacyjna
- przyłącze pod centralne ogrzewanie z sieci lokalnej

Czynsz: eksploatacja 163,60 zł, fundusz remontowy 490,80 zł

Lokalizacja:

Bytom - Śródmieście, ul. Piłsudskiego nr. 21 - **750 m od Rynku**, 1 km dworzec PKP.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1239/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	159 900 PLN
Cena za m2	1 955 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Piłsudskiego	Nr domu	21
Nr lokalu	10	Powierzchnia całkowita	82 m ²
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE, 3-POKOJOWE, STRYCH DO ADAPTACJI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	4
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI LOKALNEJ



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**