

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 25, pow. całkowita: 599 m<sup>2</sup>, pow. działki: 432 m<sup>2</sup>,  
Siemianowice Śląskie, Centrum

Cena **2 900 000** zł



**Okazja dla inwestora - 2 piętrowa, wyremontowana kamienica w centrum miasta.**  
**Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 599,29 m<sup>2</sup>, działka o powierzchni 432 m<sup>2</sup>.**  
Siemianowice Śląskie - Plac Wolności 3

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, stropy drewniane.

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej pokryty papą.

Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość w całości jest wynajęta.

Obecny dochód z wynajmu kamienicy wynosi ok 9 000 zł miesięcznie.

### **Standard:**

#### **Kamienica po częściowym remoncie:**

- wymieniona instalacja elektryczna
- wyremontowane stropy, wykonane wylewki
- wyremontowana klatka schodowa
- częściowo wymienione okna

#### **Kamienica 3 piętrowa z użytkowym poddaszem:**

- parter :

Mieszkanie nr 1: 29,78 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 2: 83,7 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 3: 55,12 m<sup>2</sup>

**- 1 piętro**

Mieszkanie nr 4: 31,05 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 5: 70 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 6: 53,9 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 7: 58,74 m<sup>2</sup>

**- 2 piętro**

Mieszkanie nr 8: 30,65 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 9: 73,8 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 10: 53,8 m<sup>2</sup>

Mieszkanie nr 11: 58,74 m<sup>2</sup>

Dostępne instalacje: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz teletechniczne.

Atrakcyjna lokalizacja w centrum Siemianowic Śląskich.

W najbliższym otoczeniu niska zabudowa wielorodzinna, sklepy spożywcze, Urząd Miasta oraz Park Miejski.

W sprzedaży posiadamy również dwie sąsiadujące kamienice więcej informacji pod numerami telefonów:

607 527 797    737 490 485    737 490 542

Zapraszamy na prezentację.

[www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)

Symbol	170/MST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Siemianowice Śląskie	Gmina	Siemianowice Śląskie
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Parkowa	Nr domu	4
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	599 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	432 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	11
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	11
Liczba pokoi	25	Liczba pięter [wliczając parter]	2

Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Balkon	NIE MA	Taras	NIE MA
Loggia	JEST		



Sylwia Osadnik

607527797

[sylwia@miasto-nieruchomosci.pl](mailto:sylwia@miasto-nieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.miasto-nieruchomosci.pl](http://www.miasto-nieruchomosci.pl)