

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 30, pow. całkowita: 1,390 m², pow. działki: 486 m²,
Siemianowice Śląskie, Centrum

Cena **5 300 000** zł



**Okazja dla inwestora - 4 piętrowa, wyremontowana kamienica w centrum miasta.
Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych 1389,81 m², działka o powierzchni 486 m².
Siemianowice Śląskie - Plac Wolności 2**

Budynek wzniesiony w konstrukcji tradycyjnej, murowanej, stropy drewniane.

Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką.

Budynek jest podpiwniczony.

Nieruchomość w całości jest wynajęta.

Obecny dochód z wynajmu kamienicy wynosi ok 20 000 zł miesięcznie.

Standard:

Kamienica po częściowym remoncie:

- wymieniona instalacja elektryczna
- wyremontowane stropy, wykonane wylewki
- wyremontowana klatka schodowa
- częściowo wymienione okna

Kamienica 3 piętrowa z użytkowym poddaszem:

- parter :

Mieszkanie nr 1: 89,62 m²

Mieszkanie nr 2: 113,6 m²

Mieszkanie nr 3: 84,64 m²

- 1 piętro

Mieszkanie nr 4: 114,80 m²

Mieszkanie nr 5: 100,20 m²

Mieszkanie nr 6: 86,37 m²

- 2 piętro

Mieszkanie nr 7: 115 m²

Mieszkanie nr 8: 104,65 m²

Mieszkanie nr 9: 86,77 m²

- 3 piętro

Mieszkanie nr 10: 84,41 m²

Mieszkanie nr 11: 104,65 m²

Mieszkanie nr 12: 85,77 m²

- poddasze

Mieszkanie nr 13: 54,42 m²

Mieszkanie nr 14: 64,81 m²

Mieszkanie nr 15: 72,48 m²

Mieszkanie nr 16: 27,62 m²

Dostępne instalacje: elektryczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe oraz teletechniczne.

Atrakcyjna lokalizacja w centrum Siemianowic Śląskich.

W najbliższym otoczeniu niska zabudowa wielorodzinna, sklepy spożywcze, Urząd Miasta oraz Park Miejski.

W sprzedaży posiadamy również dwie sąsiadujące kamienice więcej informacji pod numerami telefonów:

607 527 797 737 490 485 737 490 542

Zapraszamy na prezentację.

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	168/MST/DS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 300 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	Śląskie
Powiat	Siemianowice Śląskie	Gmina	Siemianowice Śląskie
Miejscowość	Siemianowice Śląskie	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Plac Wolności	Nr domu	2
Położenie	CENTRUM MIASTA	Powierzchnia całkowita	1 390 m ²
Powierzchnia działki	486 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	KAMIENICA	Przeznaczenie	MIESZKALNE

Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1910
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	16
Liczba WC	16	Liczba pokoi	30
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, DREWNIANE
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Elewacja	KLINKIER
Czy jest KW	JEST	Wodomierz	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	9
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Loggia	JEST		



Sylwia Osadnik

607527797

sylwia@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl