

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,204 m², pow. działki: 620 m²,

Bytom, Centrum

Cena **3 590 000** zł



Aktualnie prawnie jest wynajętych 14 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy. Ceny czynszu wahają się w granicach od 1000,00 do 1300,00 zł. **Miesięczny dochód z najmu 18 900,00 zł**

Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Józefa Kwietniewskiego 17 w Bytomiu składająca się z **działki gruntowej nr 23 o powierzchni 620 m²** zabudowanej trzypiętrowym, podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielomieszkaniowym w zabudowie zwartej, **o powierzchni użytkowej 1204,04 m².**

Parametry:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI: ok. 620 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU : ok. 1204,04 m².

Nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do protokąta. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z lokalami użytkowymi na parterze. Niezabudowana część nieruchomości jest zagospodarowana.

Budynek wzniesiony w 1863 roku jako czterokondygnacyjny w części frontowej z trzykondygnacyjną oficyną, podpiwniczony. Stopy poszczególnych kondygnacji drewniane, dach płaski, drewniany, ocieplony, pokryty papą na lepiku. Stolarka okienna PCV. Ściany zewnętrzne murowane, otynkowane, ocieplone. Podłogi z paneli podłogowych i płytek ceramicznych w klatce schodowej i w łazienkach. Instalacja - wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o. oraz elektryczna. Ściany w łazienkach obłożone płytkami. Łazienki są wyposażone w urządzenia sanitarne dobrej jakości. Kuchnie wyposażone są w meble wbudowane, kuchnie gazowe czteropalmikowe i lodówki. 17 lokali mieszkalnych i 2 lokale użytkowe na parterze. Powierzchnia użytkowa lokali: 1204,04m²

Lokalizacja:

Oferowana do sprzedaży nieruchomość znajduje się w centralnej części Bytomia przy ulicy Józefa Kwietniewskiego 17 w odległości około 300 m od Rynku.

Zapraszamy do prezentacji.

Więcej informacji pod numerem telefonu 737 490 485

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	114/MST/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 590 000 PLN
Cena za m ²	2 981 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Kwietniewskiego	Powierzchnia całkowita	1 204 m ²
Powierzchnia działki	620 m ²	Powierzchnia użytkowa	1 204 m ²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Czy jest KW	JEST		



Grzegorz Didyk

737 490 485

grzegorz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.miasto-nieruchomosci.pl