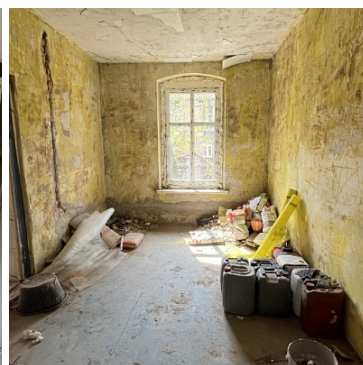
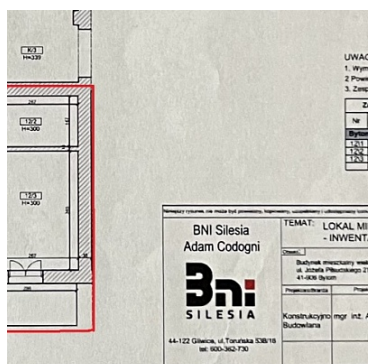


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 29 m²,

Bytom, Centrum

Cena **105 000** zł



Kupujący nie płaci podatku PCC oraz prowizji !
Pełna własność z księgą wieczystą.

Kamienica w trakcie rewitalizacji, dach po generalnym remoncie, nowe instalacje wod-kan, elektryczna, wentylacyjna, centralnego ogrzewania, okna PCV. Obecnie trwają prace związane z remontem klatki schodowej, wymianą drzwi frontowych oraz termomodernizacją tylnej oraz bocznej elewacji. Nieruchomość objęta Wspólnotą Mieszkaniową. Ostatnim etapem inwestycji będzie zagospodarowanie podwórza na parking samochodowy.

Na sprzedaż mieszkanie 28,73 m² znajduje się na 2 piętrze w trzypiętrowej, kamienicy w ścisłym centrum przy ul. Piłsudskiego nr. 21.

W ostatnim czasie duża część kamienic przy ul. Piłsudskiego została wyremontowana.

Charakterystyka mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon
- sypialnia
- łazienka z WC,
- przedpokój

Standard mieszkania:

- nowe okna PCV z 2024 roku
- nowe drzwi wejściowe do mieszkania
- nowe piony wod-kan, wentylacyjna
- przyłącze pod centralne ogrzewanie z sieci lokalnej

Czynsz: eksploatacja 57,64 zł, fundusz remontowy 172,38 zł

Lokalizacja:

Bytom - Śródmieście, ul. Piłsudskiego nr. 21 - **750 m od Rynku**, 1 km dworzec PKP.

Dla zainteresowanych oferujemy doradztwo oraz kompleksową obsługę związaną z wyborem i zakupem nieruchomości.

W ramach usługi pośrednictwa weryfikujemy zdolność kredytową oraz pomagamy w wyborze najkorzystniejszej oferty kredytowej na rynku.

737 490 542

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	1206/MST/MS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	105 000 PLN
Cena za m2	3 655 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ŚLĄSKIE	Powiat	Bytom
Gmina	Bytom	Miejscowość	Bytom
Kod pocztowy	41-902	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Piłsudskiego	Nr domu	21
Nr lokalu	12	Powierzchnia całkowita	29 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Liczba pokoi	2
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI LOKALNEJ

Rodzaj okien

PLASTIKOWE



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**