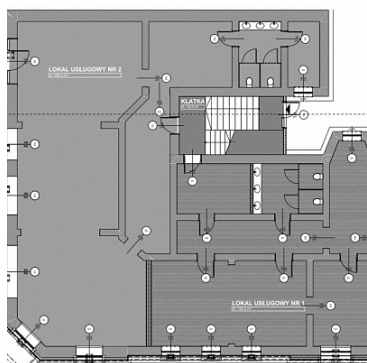


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 142 m²,
Bytom, Centrum
Cena **6 400** zł



Do wynajęcia parter o powierzchni **142,2 m²** w 4-kondygnacyjnej kamienicy położonej w Bytomiu, na rogu **ulicy Wrocławskiej 12** oraz Chrzanowskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie marketu sieci ALDI, w ścisłym centrum Bytomia.

Możliwość wynajęcia pojedynczych lokali:

Lokal nr. 1 - 142,2 m²

Lokal nr. 2 - 185,3 m²

Stan techniczno użytkowy lokalu:

- Po modernizacji całej nieruchomości,

- Bardzo duży potencjał adaptacyjny (wg wytycznych i standardów najemcy),
- Widoczna, rogowa kamienica z witryną od dwóch głównych ulic: od ulicy Wrocławskiej oraz od ulicy Chrzanowskiego,
- Istnieje możliwość podzielenia lokalu na trzy niezależne lokale, z osobnymi wejściami. Aktualnie budynek w trakcie modernizacji,
- Modernizacja obejmuje: wymianę stolarki drzwiowej i okiennej, wszystkich instalacji, odnowienie fasady kamienicy, montaż instalacji grzewczej, renowację ścian, położenie nowych wylewek,
- C.O. z sieci miejskiej,

Cena: 45 zł za m²

Lokalizacja:

Bytom, **ul. Wrocławska 12**

Więcej informacji pod numerem telefonu **607 527 797**

www.miasto-nieruchomosci.pl

Symbol	168/MST/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 400 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	45 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ŚLĄSKIE
Powiat	Bytom	Gmina	Bytom
Miejscowość	Bytom	Kod pocztowy	41-902
Dzielnica - osiedle	Centrum	Ulica	Wrocławska
Nr domu	12	Powierzchnia całkowita	142 m ²
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Standard	WYSOKI STANDARD	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	2
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Stan instalacji	NOWA	Klimatyzacja	JEST
Alarm	JEST	Typ parkingu	BETONOWY, KOSTKA BRUKOWA
Stan budynku	PO REMONCIE	Osobne WC	JEST



Tomasz Leszczyński

737 490 542

tomasz@miasto-nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.miasto-nieruchomosci.pl**